

NE ZAKLJUČITE
LETNEGA POROČILA
BREZ ANALITIČNEGA POROČILA O
KOMUNICIRANJU IN VAŠEMU
POJAVLJANJU V MEDIJIH

.....

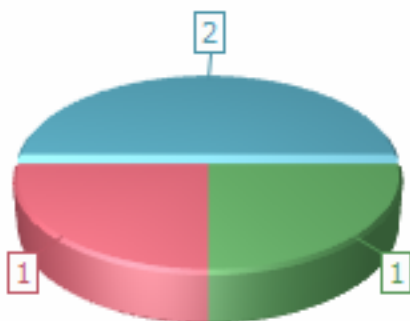


PREBERITE VEČ

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **09.04.2024**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	2
STANOVANJSKI ZAKON	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1

Pregled objav

8. 04. 2024	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V javni obravnavi predlog novele stanovanjskega zakona, vezane na denacionalizacijo		
Vsebina:	Ministrstvo za solidarno prihodnost je v javno obravnavo dalo novelo stanovanjskega zakona. Ta sledi odločbi ustavnega sodišča, vezani na neprofitna najemna razmerja za nedoločen čas v stanovanjih, vrnjenih denacionalizacijskim upravičencem. Pravnega položaja najemnikov 10 let ne bi spreminjali,		
Avtor:	lem/jes		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		

9. 04. 2024	Svet 24	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Cilj tisoč javnih najemnih stanovanj bi za malenkost lahko celo presegli		
Vsebina:	Čeprav opozarjajo na težave s fi nanciranjem, je mag. Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, zadovoljen z napredkom pri gradnji neprofitnih stanovanj po vsej državi.		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

8. 04. 2024 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: V javni obravnavi predlog novele stanovanjskega

Naklada:

Avtor: lem/jes

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON

<https://www.sta.si/3287551>

Ministrstvo za solidarno prihodnost je v javno obravnavo dalo novelo [stanovanjskega zakona](#). Ta sledi odločbi ustavnega sodišča, vezani na neprofitna najemna razmerja za nedoločen čas v stanovanjih, vrnjenih denacionalizacijskim upravičencem. Pravnega položaja najemnikov 10 let ne bi spreminjali, razliko do tržne najemnine bi doplačala država. Ustavno sodišča je sredi junija lani presodilo, da sta del zakona o denacionalizaciji in del [stanovanjskega zakona](#) v neskladju z ustavo. Določbe, za katere je ustavno sodišče presodilo, da so neskladne z ustavo, se nanašajo na neprofitna najemna razmerja za nedoločen čas, ki so jih s prejšnjim imetnikom stanovanjske pravice sklenili zavezanci za vrnitev stanovanja v denacionalizaciji in v katera so kot najemodajalci pozneje vstopili upravičenci do denacionalizacije oziroma njihovi univerzalni pravni nasledniki. Po presoji ustavnega sodišča namreč te določbe po vrnitvi stanovanj v last denacionalizacijskim upravičencem dolgoročno in bistveno omejujejo možnost razpolaganja z lastno stvarjo in pravico do pridobivanja dobička iz zasebne lastnine. Ministrstvo za solidarno prihodnost v današnjem sporočilu navaja, da je stanovanj, ki jih zadeva sodba ustavnega sodišča, po podatkih Geodetske uprave RS (Gurs) o najemnih poslih za denacionalizirane stanovanjske nepremičnine v državi približno 500. Po Gursovih podatkih je povprečna uporabna površina stanovanja približno 65 kvadratnih metrov, povprečna starost najemnikov pa več kot 70 let. Na ministrstvu pojasnjujejo, da so pripravili shemo za uskladitev z odločbo ustavnega sodišča na način, s katerim se ščiti pravica do doma. Shema določa desetletno prehodno obdobje, v katerem se pravni položaj najemnikov ne spreminja. V tem obdobju bo država lastnikom denacionaliziranih stanovanj doplačevala znesek v višini razlike med neprofitno najemnino in priznano tržno najemnino. Do sedaj so namreč lahko zaračunavali neprofitno najemnino. V omenjenem prehodnem obdobju bo država aktivno pristopila k ustrežnejšim rešitvam stanovanjskega vprašanja najemnikov. Najemniki v denacionaliziranih stanovanjih, če nimajo primerne stanovanja, bodo imeli tako prednost pri dodelitvi javnega [najemnega stanovanja](#). V tem primeru se ne upoštevata dohodkovni in premoženjski cenzus, so še pojasnili v današnjem sporočilu. Rok za podajo pripomb na novelo [stanovanjskega zakona](#) je 24. april.

9. 04. 2024 Svet 24

Stran/Termin: 8

Naslov: Cilj tisoč javnih najemnih stanovanj bi za malenkost

Naklada: 48.000,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 1.345,38

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



8 SLOVENIJA 24

urednistvo@svet24.si / novice.svet24.si

CILJ 10 TISOČ JAVNIH N BI ZA MALENKOST LA

SMELI NAČRTI V stanovanjskem skladu trdijo, da lahko o

Čeprav opozarjajo na težave s financiranjem, je mag. Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, zadovoljen z napredkom pri gradnji neprofitnih stanovanj po vsej državi.

Avtorica: Sanja Verovnik
Foto: S. R./M24, Primož Lavre, Sašo Švigelj

O napredku Stanovanjskega sklada RS (SSRS) pri gradnji 1500 stanovanj je pred dnevi na tiskovni konferenci spregovoril direktor sklada mag. Črtomir Remec. Poudaril je, da so v času izvajanja resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu, predvidene za obdobje 2015–2025, že zagotovili 4870 stanovanj.

»Ta čas gradimo oziroma bomo po državi gradili 1500 stanovanj,« je pojasnil, in kot največji projekt izpostavil sosesko Novo Pobrežje v Mariboru,



Koliko stanovanj bo zgrajenih, je odvisno od zagotavljanja financ.

Proti direktorju SSRS naj bi bila vložena kazenska ovadba zaradi zaračunavanja stroškovne najemnine. Črtomir Remec z ovadbo še ni seznanjen.



kjer bo na voljo 431 javnih neprofitnih stanovanj. Temu po številu stanovanj sledi projekt Glince v ljubljanskem Podutiku, kjer sklad načrtuje gradnjo 378 enot. Projekt Ob Savi v Kranju naj bi prinesel 271 stanovanj,

103 stanovanja pa gradijo v novomeškem Podbrezniku. Koprška Nova Dolinska predvideva devet enot, Soseska Lukovica v Lukovici pa 80. Tudi v Lendavi, natančneje ob Kobiljskem potoku, sklad načrtuje 76 novih neprofitnih stanovanj, na Jesenicah 46.

DENARJA ZA MARIBOR ŠE NI

»Za stanovanja na Novem Pobrežju v Mariboru še nimamo zagotovljene financiranja, zato je še toliko bolj pomembno, da se izpolnijo vse obljube ministrstva za solidarno prihodnost. Veliko je odvisno tudi od ministrstva za finan-

ce, ki bo moralo v tej množici

projektov, ki se izvajajo, zagotoviti tudi obljubljeni sredstva za gradnjo javnih najemnih stanovanj,« je opozoril direktor SSRS. Po njegovih besedah se gradnji v Novem mestu in Kopru približujeta koncu. »V obeh primerih gre za sodelovanje z mestnima skladoma, mi pa sofinanciramo polovico dela projekta.«

JESENICE, LENDAVA IN LUKOVICA

»Za manjše projekte, ki so na Jesenicah, v Lukovici in Lendavi, smo se odločili, da gremo v razpise po principu projektiranja in gradnje, da bi zagotovili čim cenejšo izvedbo. Trenutno je pri projektu Partizan Jesenice odprt razpis za projektiranje in gradnjo.

Sklad trenutno gradi oziroma bo gradil 1500 javnih neprofitnih stanovanj.



Nobena zgodba premajhna, noben človek prevelik.

Za naročilo časopisa pokličite na številko 080 4321.

9

NAJEMNIH STANOVANJ LAHKO CELO PRESEGLI

o ob zagotovljenem financiranju uresničijo cilj

Največje povpraševanje
po stanovanjih je v
Ljubljani.



420

stanovanj je
stanovanjski sklad
kupil na trgu za
41 milijonov evrov.

so kupili na trgu 420 stanovanj, največ na Koroškem, kjer so cene nižje. Dodatnih več kot 2000 v Zasavju pa so pridobili z nakupom družbe Spekter. Prav tako so gradnjo neprofitnih stanovanj sofinancirale nekatere občine in lokalni skladi – iz tega naslova se je zagotovilo 1062 stanovanj, vložek stanovanjskega sklada pa je znašal 54,3 milijona evrov.

REMEC: CILJ LAHKO URESNIČIMO!

Kljub težavam pri pridobivanju prepotrebnega denarja za nova stanovanja Črtomir Remec ostaja optimist. Prepričan je namreč, da bodo cilj 10 tisoč javnih najemnih stanovanj do konca izvajanja nacionalnega stanovanjskega programa, torej do konca prihodnjega leta, tudi dejansko dosegli. Še več, po njegovih besedah bi ga lahko z vsemi stanovanji, ki so v gradnji ali se bodo v bližnji prihodnosti gradila, za malenkost še celo preseгли. »Zdaj vidimo, da bi ta cilj lahko uresničili. Pogoj za to so v nadaljevanju izdatna finančna sredstva, ki bi morala biti zagotovljena tako za dokapitalizacijo sklada kot za sofinanciranje občinskih projektov,« je še opozoril Remec in dodal, da v skladu delajo intenzivno, hitro in učinkovito. ■

50 MILIJONOV ZA 5000 STANOVANJ

Država je lani Stanovanjski sklad Republike Slovenije dokapitalizirala za 25 milijonov evrov. Tudi letos naj bi sklad dobil 25 milijonov evrov, in če bo to porabil, še 25 milijonov evrov. »Da bi lahko začeli graditi 5000 stanovanj, bi potrebovali 50 milijonov, prihodnje leto 75 milijonov in leta 2026 100 milijonov evrov,« je prepričan Črtomir Remec. Še več, da bi lahko po letu 2026 letno začeli graditi 3000 stanovanj, bi moralo biti 100 milijonov evrov letno stalnica.

V res kratkem času sledita tudi projekta Lendava in Lukovica. Projekt v Kranju ob Savi se intenzivno projektira. Izbrana rešitev se je morala prilagoditi sorazmerno zahtevnim razmeram osvetlitve oziroma senčenja, s projektanti smo našli optimalno rešitev. Za projekt Glince v Ljubljani pa pridobivamo gradbe-

no dovoljenje po integralnem postopku,« je pojasnil.

NAJVEČ V LJUBLJANI

Stanovanjski sklad je za sofinanciranje javnih in oskrbovanih stanovanj v lokalnih skupnostih v preteklih letih omogočil gradnjo 1062 neprofitnih stanovanj. »Za to smo namenili skoraj

55 milijonov evrov,« je bil jasen Remec. »Večina jih je bila v kreditih in dodeljena Ljubljanskemu mestnemu skladu, kar je tudi realno glede na največje potrebe v Ljubljani, veliko je bilo tudi manjših projektov v vseh regijah.« Po njegovih besedah so z lastnimi investicijami v vrednosti približno 200 milijonov evrov prišli do 1343 stanovanjskih enot. Skoraj 1800 stanovanj je v gradnji in pripravi, njihova skupna investicijska vrednost je 350 milijonov evrov.

KAJ PA KOROŠKA?

Ta je po besedah direktorja sklada nekoliko višja zaradi vseh zahtev bank po rezervnih investicijskih sredstvih. »Realna investicija je na koncu vsaj 10 odstotkov nižja, kot zahtevajo banke.« Za približno 41 milijonov evrov